

Förvaltningsrätten i Falun
Box 45
791 21 Falun

Ludvika 2020-06-09

Begäran om laglighetsprövning av kommunalt beslut

Klaganden

Lars Handegard, 810701-7157

Ida Friberg, 731115-7148

Överklagat beslut

Ludvika kommunfullmäktiges beslut den 1 juni 2020, (Kommunfullmäktige § 71, Dnr 2020/194)

Grunden för överprövningen

Kommunfullmäktiges beslut, angivet ovan, strider mot 2 § Lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag (2010:879)

Särskilt yrkande om inhibition

Klaganden yrkar att förvaltningsrätten omedelbart ska besluta att beslutet tills vidare inte ska gälla och således inte får verkställas

Omständigheter avseende inhibition

Klaganden anser att beslutet om det verkställs är oåterkalleligt och begär därför att förvaltningsrätten beslutar om inhibition tills dess att saken är prövad.

Omständigheter avseende laglighetsprövningen

Av § 2 i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag framgår att "*Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer*". I lagens förarbete (Regeringens proposition 2009/10:185 sida 47-49) framgår att detta bland annat innebär att "*ett kommunalt bostadsbolag skall utgå från vad som är långsiktigt bäst för företaget*" och att "*ett kommunalt företag måste göra noggranna ekonomiska analyser [...] innan en åtgärd vidtas*".

Det nu överklagade beslutet i Ludvika kommunfullmäktige innebär att det allmännyttiga bostadsaktiebolaget LudvikaHem AB kommer att sälja lönsamma fastigheter. Beslutet fattades trots avsaknad av ekonomisk analys över vilka ekonomiska effekter detta får för bolaget på såväl kort som lång sikt. Det enda som framgår av beslutsunderlaget är att affären innebär en rejäl årlig ekonomisk försvagning, då de fastigheter man avser att sälja ger ett stort årligt driftnetto till bolaget (se beslutsunderlag, bilaga 1).

Att lagen kräver att en eventuell försäljning av fastigheter från LudvikaHem AB behöver analyseras noggrant och att det riskerar att få negativa ekonomiska konsekvenser för bolaget är en uppfattning som tidigare delats av LudvikaHems VD och styrelse, se markering i bifogad skrivelse "*Svar på motion ang försäljning av bostäder inom LudvikaHem AB dat 2017-12-05*" daterad 2018-09-12 (bilaga 2).

Trots begäran om att fullmäktige skulle återremittera frågan för att just belysa de ekonomiska konsekvenserna för det allmännyttiga bostadsbolaget så valde fullmäktige att utan dessa underlag besluta om en försäljning (bilaga 3, beslutsprotokoll från Ludvika kommunfullmäktige).

Enligt vår mening strider detta beslut mot lagens krav på affärsmässighet och vi anser därför att förvaltningsrätten skall upphäva fullmäktiges beslut.

Ludvika datum som ovan

Lars Handegard

Ida Friberg